

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Předmět odhadu: **pozemek v KÚ Olšany nad Moravou [711098]**

Údaje podle katastru nemovitostí:

- **Pozemek parc.č. 494/6, výměra 16958m², trvalý travní porost , BPEJ 8.34.41**
- **Nemovitost v Katastrálním území Olšany nad Moravou[711098] dle Listu Vlastnictví č.71 vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk**

Popis předmětu odhadu:

Jedná se o středně sklonitý pozemek s jižní orientací vedený jako trvalý travní porost. Pozemek se nachází na území přírodního parku Březná v Drozdovské vrchovině s nádherným výhledem na panoramata hor. K pozemku vede polní/lesní cesta z 1,5km vzdálené obce Olšany případně lze dojet k pozemku autem z 2km vzdálené obce Horní Studénky.

Odhad byl zpracován s ohledem na umístění a ceny nabízených podobných nemovitostí v okolí.

zdroj: cenová mapa pozemků, srealty.cz, českérealty.cz, realty.cz, realty.idnes.cz, realtymix.cz

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 460.000,- Kč

slovy: (čtyři-sta-šedesát-tisíc-korun-českých)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitostí byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zajištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **20.04.2018**



zpracoval Radek Pilař